

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contratista                   | <b><i>Juan pablo Aristizábal valencia</i></b>                                                                                                                                                                                                             |
| Informe de Actividades N°     | <i>3 de 5</i>                                                                                                                                                                                                                                             |
| Periodo                       | <i>27/03/2026 a 26/04/2026</i>                                                                                                                                                                                                                            |
| Número del Contrato           | <i>1853 24 de enero de 2026</i>                                                                                                                                                                                                                           |
| Objeto:                       | <i>PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, REALIZANDO LA REVISIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL SUELO A CARGO DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.</i> |
| Plazo                         | <i>CINCO (05) MESES</i>                                                                                                                                                                                                                                   |
| Valor Total del Contrato      | <i>VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$26.250.000).</i>                                                                                                                                                                           |
| Valor del Periodo del Informe | <i>(\$5.250.000) CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE</i>                                                                                                                                                                                  |
| Fecha de Inicio               | <i>27 DE ENERO DE 2026</i>                                                                                                                                                                                                                                |
| Fecha de Terminación          | <i>26 DE JUNIO DE 2026</i>                                                                                                                                                                                                                                |
| Proyecto                      | <i>2024660010053 FORMULACIÓN REVISIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA</i>                                                                       |
| Supervisor                    | <b><i>LINA MARIA HERRERA ALVAREZ</i></b>                                                                                                                                                                                                                  |
| Dependencia                   | <b><i>Subsecretaría De Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano</i></b>                                                                                                                                                                               |

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

## 2. DESARROLLO DEL CONTRATO

| OBJETIVOS O<br>ALCANCES DEL<br>CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                     | ACTIVIDAD DESARROLLADA                                                                                                         | REGISTRO                                                                                                        | OBSERVACIONES                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Realizar los documentos técnicos requeridos para la revisión, formulación e implementación de los diferentes instrumentos de planificación que se tramitan en la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal. | 1.1 Se desarrolla revisión y ajuste normativo del documento técnico soporte y proyecto de Decreto Plan parcial Subcentro cuba. | La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: <a href="#">Actividades realizadas</a> | La observación es la evidencia del alcance |

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

| <b>OBJETIVOS O<br/>ALCANCES DEL<br/>CONTRATO</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>ACTIVIDAD DESARROLLADA</b>                                                                                                                                                       | <b>REGISTRO</b>                                                                                                        | <b>OBSERVACIONES</b>                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>2. Elaborar informes técnicos, actas, matrices de observaciones, presentaciones y demás documentos que soporten técnicamente cada proceso relacionado con los instrumentos de planificación, garantizando trazabilidad y cumplimiento de requisitos exigidos.</i> | <i>2.1. Se realiza análisis normativo mz 150 se adelanta la caracterización socioeconómica con el fin de generar información para el inicio de la formulación del Plan Parcial.</i> | <i>La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: <a href="#">Actividades realizadas</a></i> | <i>La observación es la evidencia del alcance</i> |
| <i>3. Revisar el componente general y urbano con su respectivo concepto técnico para instrumentos de planificación y financiación del suelo radicados en la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.</i>                                       | <i>3.1. Se desarrolla el documento técnico asociado al Plan Parcial Subcentro Cuba.</i>                                                                                             | <i>La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: <a href="#">Actividades realizadas</a></i> | <i>La observación es la evidencia del alcance</i> |

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

| <b>OBJETIVOS O<br/>ALCANCES DEL<br/>CONTRATO</b>                                                                                                                                                                               | <b>ACTIVIDAD DESARROLLADA</b>                                                                                                                                            | <b>REGISTRO</b>                                                                                                         | <b>OBSERVACIONES</b>                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <i>4. Dar respuesta a las solicitudes escritas y/o verbales en el tiempo establecido por ley, direccionados por la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, relacionadas con el objeto del contrato.</i> | <i>4.1. Se revisan los SAIA relacionados en el periodo del informe.<br/>4.2. Se responde SAIA con número 575 de 2026 dirigido a la empresa Aguas y Aguas de Pereira.</i> | <i>La evidencia realizada en este alcance se encuentra en el siguiente link: <a href="#">Actividades realizadas</a></i> | <i>La observación es la evidencia del alcance</i> |

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>5. Asistir a las diferentes reuniones o mesas de trabajo de carácter institucional en los temas relacionados con el objeto contractual, en las cuales participe la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Municipal y desarrollar las actividades que aquí se deleguen.</p> | <p>5.1 Se asiste a reunión con la EDUR con el fin de atender solicitud realizada por la entidad asociada al proyecto Fábrica de Diseños (Contrato 3713 de 2026) de esta reunión se realiza la revisión y observación de 8 proyectos asociados a la construcción de diferentes equipamientos colectivos y se queda en la tarea por parte del municipio ayudar a consolidar el concepto de usos del suelo, que permita aclarar el proceso de implantación y licenciamiento de los proyectos planteados por la EDUR.</p> <p>Se asiste a la reunión realizada el 6 de abril del año 2026, con el fin de aclarar diferentes puntos técnicos asociados a las cargas urbanísticas del Plan Parcial Matecaña.</p> <p>Se asiste a la reunión el 13 de abril del año en curso asociada al plan parcial de la manzana 150 y el concepto técnico que se debe emitir a la empresa Aguas y</p> | <p>La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: <a href="#">Actividades realizadas</a></p> | <p>La observación es la evidencia del alcance</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

| <b>OBJETIVOS O<br/>ALCANCES DEL<br/>CONTRATO</b> | <b>ACTIVIDAD DESARROLLADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>REGISTRO</b> | <b>OBSERVACIONES</b> |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
|                                                  | <p><i>Aguas de Pereira asociado a la prestación del servicio en suelo rural por parte del operador.</i></p> <p><i>Se asiste a reunión el día 27 de abril del 2026 a Reunión del equipo de Planes parciales, Durante la reunión se realizó seguimiento a los diferentes procesos y actuaciones relacionadas con el Plan Parcial del Subcentro Cuba y otros macroproyectos urbanos, abordando temas asociados a notificaciones, gestión documental, cargas urbanísticas, disponibilidad de servicios públicos y revisión de solicitudes radicadas por promotores y actores involucrados.</i></p> |                 |                      |



## INFORME DE ACTIVIDADES, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

**Juan Pablo Aristizábal**  
Contratista  
c.c. 75089328

Vo.Bo.

**LINA MARIA HERRERA ALVAREZ**  
Supervisor